

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-2/2017

Stečajna masa iza ŽEČE d.d. – u stečaju, Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarij Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem naslovljenog suda broj Pu St-2/17 od 27.01.2017. god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu stečajne mase iza ŽEČE d.d. – u stečaju Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416. Dokumentaciju stečajnog dužnika preuzimala sam od suradnice gosp. Vladimira Špehara gđe. Dušice Krstić iz Karlovca.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice pribavila sam podatak o stanju novčanih sredstava koja se po stambenim kreditima uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i na račun Grada Karlovca, a za koji evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac, kako bih pored iznosa novčanih sredstava došla i do podatka da li se po predmetnim stambenim kreditima uplate vrše redovito.

Iz evidencije koja se vodi kod računovodstva Trgovačkog suda u Zagrebu razvidno je da se uplate po tri stambena kredita vrše redovito i to za Nada Janjac, Franjo Ciganović, te Nikola Jurčević, kojima je dostavljena obavijest o promjeni poziva na broj koji se treba naznačiti pri uplati.

Kao četvrti korisnik stambenog kredita navedena je Sanja Vidaković iz Karlovca, Mala Švarča 155a.

Obzirom da je kod ovog korisnika kredita naveden ukupno dospio, a nepodmiren dug u iznosu od 15.533,20 kuna, odmah sam kontaktirala gđu. Sanju Vidaković, koja me izvijestila da je uredno vršila plaćanje mjesečnih rata po stambenom kreditu 005/96.

Naime, ona i njezin brat Damir Kovačić predmetni stan stekli su u suvlasništvo temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-926/02 od 11.10.2002. godine iza svoje pokojne majke Kate (Katice) Kovačić. U ožujku 2004. godine Sanja Vidaković svoju polovicu stana prodala je svome bratu Damiru Kovačiću.

Stečajna masa ŽEČE d.d. – u stečaju

Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz zagreba, Britanski trg 10

M:099/505-0000, E-mail: ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Na predmetnom stanju dana 07.07.2016.god. pod poslovnim brojem Z-6347/2016 izvršena je uknjižba brisanja založnog prava temeljem brisovnog očitovanja Klasa: 370-03/16-01/11, broj ovjere OV-2982/16 od 29.06.2016.god. izdanog po Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područna služba Karlovac. Kao dokaz tome, sudu je dostavljen verificirani povijesni zk.izvadak za zk.ul. 5416, k.o. Karlovac II.

Zatražila sam novu evidenciju uplata od računovodstva Trgovačkog suda u Zagrebu ali je do dana pisanja ovog Izvještaja nisam dobila.

U prethodnom okončanju stečajnog postupka Stečajno vijeće donijelo je 04.11.2002. godine odluku kojom se vjerovnik prvog višeg isplatnog reda – Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje djelomično namiruje preuzimanjem nenaplaćenih potraživanja stečajnog dužnika po odobrenim kreditima i to prema specifikaciji čija se preslika dostavlja u prilogu ovog izvješća. Time je vjerovnik Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda namiren u 100% iznosu. Obzirom je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje kao vjerovnik u ovom postupku namiren u 100% iznosu, a tražbina po kreditu 005/96 trebala je biti uplaćena u korist stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju, HZMO me obavjestio o učinjenoj omašci u postupanju odnosno da nije bila namjera brisati založno pravo koji se odnosi na stečajnog dužnika, a niti je za isto imalo ovlaštenje niti pravni osnova. U navedenom smjeru podnesen je zemljišnoknjižnom odjelu Prijedlog za ispravak pogrešnog upisa i uspostavu ranijeg zk stanja.

Za deset stambenih kredita za koji se uplate vrše u korist Grada Karlovca, evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac. Iz ovih sredstava iznos od 35% uplaćuje se u korist stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju.

Prema dostavljenim podacima INKASATOR d.o.o. Karlovac, Sudar Višnja iz Karlovca, Vladimira Nazora 7, OIB 81920115745, ima dospjelo a ne podmireno dugovanje u iznosu od 21.527,26 kuna, a Ivanka Ris iz Karlovca, Smičiklasova 3, OIB 31013619122, nepodmireno dugovanje u iznosu od 52.639,33 kune.

Obzirom na kašnjenje u plaćanju INKASATOR d.o.o., u više je navrata pozivao dužnike na podmirenje dospjelih dugovanja, međutim bez uspjeha, pa su po pribavljenim podacima dužnicima upućeni pozivi na plaćanje i od strane stečajne upraviteljice.

Iste su se obvezale vršiti plaćanje, te su u tijeku usklade stanja o uplatama i stanju preostalog duga. Zatražila sam novu evidenciju uplata od INKASATOR d.d. Karlovac ali je do dana pisanja ovog Izvještaja nisam dobila.

Stečajna masa ŽEĆE d.d. – u stečaju

Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz zagreba, Britanski trg 10

M:099/505-0000, E-mail: ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr

POSTUPCI U TIJEKU

Prema dostupnim informacijama nema nikavih sudskih postupaka koji bi se vodili za korist ili protiv Stečajne mase ŽEĆE d.d. u stečaju.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

VLASNIŠTVO NEKRETNINA I POKRETNINA

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine niti pokretnine.

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine jedino potraživanja s osnova odobrenih stambenih kredita koja se uplaćuju na depozitni račun Trgovački sud u Zagrebu, direktno od preostala dva korisnika stambenih kredita i to za Nadu Janjić i Franje Ciganovića, te novčana sredstva po osnovi uplata deset korisnika stambenih kredita koji svoja novčana sredstva uplaćuju u korist Grada Karlovca, temeljem odluke Stečajnog vijeća donesene 04.11.2002. godine, a od kojih se iznos od 35% novčanih sredstava uplaćuje u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajnu masu čine otplate po osnovi stambenih kredita u kojem smjeru do danas još nisu ostvareni uvjeti za diobu.

Za Stečajna masa iza ŽEĆE d.d. – u stečaju
Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 08.05.2023. god.